

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT PRZETARGOWY DLA INWESTYCJI pn. "ZIELONY I BEZPIECZNY PARK OSIEDLOWY PRZY UL. K. K. BACZYŃSKIEGO W SANDOMIERZU"

(dz. ew. nr 1572/65, 1572/78, 1572/80 OBRĘB SANDOMIERZ-PRAWOBRZEŻNY)

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.**
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem.**
- 1.3. Projekt budowlany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę**
- 1.4.** Założenia technologiczne dostarczone przez Inwestora.
- 1.5.** Koncepcja modernizacji przedmiotowego parku.
- 1.6.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.7.** Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.8.** Odpis ustaleń miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierz.
- 1.9.** Warunki techniczne do projektu przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjnej.
- 1.10.** Warunki przyłączenia do sieci dystrybucji energii elektrycznej.
- 1.11.** Wizja lokalna w terenie dotycząca stanu istniejącego.
- 1.12.** Pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego.
- 1.13.** Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.
- 1.14.** Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przetargowy zagospodarowania terenu przedmiotowego, osiedlowego parku.

Projekt zakłada kontynuację istniejącej funkcji z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz zmian w postaci : wykonanie rozbiórek obecnych elementów takich jak płot, ścieżki, ławki, kosze, etc., wycięcie wybranych drzew, wykonanie fundamentów pod nowe urządzenia i małą architekturę, rewitalizacja terenów zieleni, wykonanie nowych ścieżek, wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, oświetleniowej, wykonanie płotu i trzech bram wejściowych oraz zagospodarowanie parku nowymi urządzeniami oraz obiektami małej architektury.

Pozostałą część parku wypełnia powierzchnia biologicznie czynna, w tym głównie trawniki, krzaki i drzewostan liściasty i iglasty typowy dla terenów miejskich.

Projekt ma na celu poprawienie jakości życia mieszkańców osiedla poprzez uporządkowanie kompozycji parkowej, uporządkowanie obecnej sytuacji parku, układu komunikacyjnego, wprowadzenie nowych elementów wyposażenia, oświetlenia, rekreacji, uporządkowanie szaty roślinnej, dokonanie nowych nasadzeń oraz doprowadzenie parku do możliwości korzystania z niego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Opis nieruchomości.

3.1. Lokalizacja :

Sandomierz, ul. Baczyńskiego 2.

Działki nr : 1572/65, 1572/78 i 1572/80, Obręb Sandomierz-Prawobrzeżny.

3.2. Inwestor :

Gmina Sandomierz

Ul. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz.

3.3. Własność :

Zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów oraz oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedmiotowe działki stanowią własność Inwestora.

3.4. Istniejące obiekty i instalacje po terenie:

Częściowe ogrodzenie parku, urządzenia w postaci ławek i koszy na śmieci, lampy elektryczne, ścieżki, chodniki, instalacje po terenie służące obsłudze parku oraz będące służebnościami w tym m.in.: kanalizacja sanitarna, instalacje elektryczne, instalacje wody, instalacje c.o., instalacje telefoniczne/internetowe.

3.5. Dostępność komunikacyjna:

Park otoczony jest chodnikiem z każdej strony działki, za wyjątkiem granicy północno-wschodniej gdzie graniczy z działką przeznaczoną na garaże i parkingi. Istnieje obecnie 7 wejść do parku zlokalizowanych na około parku z ogólnodostępnej komunikacji pieszej - chodników. Park jest tylko częściowo ogrodzony płotem.

3.6. Walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz zieleń istniejąca:

Typowa zieleń parku miejskiego w postaci zieleni wysokiej, średniowysokiej , średniej i niskiej. Brak obiektów chronionych.

3.7. Walory historyczne:

W parku znajduje się miejsce, w postaci placu z kostki betonowej, upamiętniające pierwszą mszę polową na terenie osiedla po transformacji politycznej, w formie ściany z krzyżem i kotwicą oraz miejsce, w postaci placu, w centrum którego znajduje się obelisk (kamień) z tablicą upamiętniającą powstanie osiedla. Oba miejsca i obiekty nie są chronione.

3.8. Ukształtowanie terenu, wpływ eksploatacji górniczej na tereny zamierzenia oraz warunki glebowe:

Teren płaski, miejscowe zmiany wysokości terenu podane w części rysunkowej niniejszej dokumentacji. Nie występuje konieczność dokonania opinii o warunkach glebowych, a przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego. W przypadku natrafienia na grunty słabonośne , należy dokonać wymiany gruntu do warstwy nośnej , dokonując jednocześnie prawidłowego zagęszczenia podłoża.

3.9. Kategoria obiektu – VIII

3.10. Wpis do rejestru zabytków :

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3.11. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektu :

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska.

4. Parametry techniczne poszczególnych powierzchni działek ul. Baczyńskiego 2 (działki nr 1572/65, 1572/78 i 1572/80, Obręb Sandomierz-Prawobrzeżny)

1. Całkowita powierzchnia działek stanowiącej własność Inwestora (100%)	2 290,0 m ²
2. Powierzchnia działek objęta zakresem opracowania (84,2%)	1928,1 m ²
3. Całkowita powierzchnia zainwestowania (proj. i istn.)(36,3%)	831,7m ²
w tym:	
- Istniejąca komunikacja piesza	218,8 m ²
- Projektowana komunikacja piesza	554,1 m ²
- Projektowana komunikacja pieszo-jezdna	19,9 m ²
- Powierzchnie zajęte pod projektowane fundamenty	38,9 m ²
4. Całkowita powierzchnia terenów biologicznie czynnych (63,7%)	1458,3 m ²

5. Realizacja warunków wynikających z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierz :

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem H 75 MW zgodnie z MPOZP miasta Sandomierz.

Projekt przedmiotowej inwestycji spełnia wymagane ustalenia w zakresie warunków ogólnych planu oraz warunków szczegółowych dla terenów H 75 MW tj. :

- brak niezgodności z funkcją,
- inwestycja nie powoduje pogorszenia stanu środowiska,
- inwestycja nie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko,
- plan (projekt) zagospodarowania rozwiązuje kompleksowo potrzeby mieszkańców w zakresie układu zieleni, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, składowanie odpadów, komunikacji wewnątrz osiedla.

Pozostałe punkty MPOZP nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

6. Opis ogólny i funkcjonalny istniejącego parku:

Przedmiotowy park, jest parkiem osiedlowym. Jego najbliższe sąsiedztwo stanowią bloki mieszkalne wielorodzinne. Park służy mieszkańcom osiedla do wypoczynku i rekreacji. Teren parku jest ogólnodostępny – ogrodzenia osłaniają jedynie częściowo granice terenów zieleni – płot w postaci siatki stalowej rozpiętej między stalowymi słupkami osłania ścianę wschodnią i ścianę południową przedmiotowego obszaru. Park otoczony jest chodnikami publicznymi, które przechodzą w ścieżki parku w siedmiu miejscach (wejścia do parku) tworząc jednolitą kompozycję. W samym parku istnieją ścieżki wykonane z kostki granitowej obandowane krawężnikami.

Na terenie parku występują urządzenia w postaci lamp oświetleniowych, koszy na śmieci, ławek oraz tablic informacyjnych. Zarówno ilość urządzeń do wypoczynku jak i oświetlenie jest stanowczo za mała i nieekonomicznie ułożona.

W parku znajdują się dwa place utwardzone kostką betonową, pierwszy upamiętniający pierwszą mszę polową na terenie osiedla po transformacji politycznej w formie ściany z krzyżem i kotwicą oraz drugi, w centrum którego znajduje się obelisk (kamień) z tablicą upamiętniającą powstanie osiedla.

Pozostałą część parku wypełnia zieleń w postaci trawników, krzaków i drzewostanu liściastego oraz iglastego.

7. Opis ogólny i funkcjonalny projektowanego zagospodarowania parku:

Projekt ma na celu poprawienie jakości życia mieszkańców osiedla poprzez uporządkowanie kompozycji parkowej, uporządkowanie obecnej sytuacji parku, układu komunikacyjnego, wprowadzenie nowych elementów wyposażenia, oświetlenia, rekreacji, uporządkowanie szaty roślinnej, dokonanie nowych nasadzeń oraz doprowadzenie parku do możliwości korzystania z niego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Informacje ogólne :

Projekt zakłada kontynuację istniejącej funkcji z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Park ma być miejscem wypoczynku oraz rekreacji dla okolicznych mieszkańców.

Niniejsze opracowanie parku osiedlowego obejmuje utworzenie nowoprojektowanych nawierzchni, wewnątrz ogrodowych, instalacji urządzeń typu kosze na śmieci, ławek z oparciami, luster, pergoli, tablic informacyjnych, oświetlenia, punktów dostępu do elektryczności (gniazdka na słupkach), instalacji elektrycznej po terenie, instalacji wodno-kanalizacyjnej, punktów dostępu do wody i innych elementów.

Całość założenia została ogrodzona płotem z dwoma wejściami od strony zachodniej i jednym od strony wschodniej.

Dla ułatwienia, czytelności oraz zgodności projekt podzielono na następujące rysunki :

- Projekt Zagospodarowania Terenu – pokazujący całość założenia ze wszystkimi jego elementami bez ich uszczegółowienia oraz pokazujący elementy do usunięcia,
- Mapa 1 – Fundamenty – pokazująca rozmieszczenie wymaganych pod urządzenia fundamentów wraz z ich pozycjami i wymiarami,
- Mapa 2 – Urządzenia i wyposażenie – pokazująca rozmieszczenie projektowanych urządzeń oraz wyposażenia parku wraz z ich pozycjami i wymiarami,
- Mapa 3 – Ścieżki i Posadzki – pokazująca sytuowanie ścieżek i elementów dzielących (krawężniki i obrzeża trawnikowe) różne wykończenia posadzek (trawnik, kora, żwir, szyszki, chodnik, etc) wraz z ich pozycjami i wymiarami,
- Mapa 4 – Nasadzenia – pokazująca aranżację zieleni w parku,
- Rysunki detaliczne wybranych elementów, przekroje, widoki i pozostałe rysunki mają za zadanie wyjaśnić technologię, kształt, sposób posadowienia elementów projektowanych w parku.

Elementy instalacji wod-kan oraz elektrycznej zostały zawarte w oddzielnych tomach (II i III będących integralną częścią niniejszego opracowania.

Na terenie parku niniejszy projekt lokalizuje nowoprojektowane kosze na nieczystości. Inwestor we własnym zakresie musi zorganizować wywóz i utylizację odpadków poprzez podpisanie umowy z firmą zewnętrzną.

Projekt również zakłada wykonanie rozbiórek obecnych elementów takich jak płot, ścieżki, ławki, kosze, etc., wycięcie wybranych drzew.

Pozostałą część parku wypełnia powierzchnia biologicznie czynna w tym głównie trawniki, krzaki i drzewostan liściasty i iglasty typowy dla terenów miejskich.

Układ funkcjonalny :

Projektowany układ parku został oparto o geometryczny kształt okręgów, które wyznaczają konkretne strefy parku. Każde wyodrębnione wnętrze, przyciąga odwiedzających czymś nowym i zaskakującym. Zaprojektowano dwa zamykane wejście sytuowane na elewacji zachodniej parku oraz jedno na elewacji wschodniej parku. Istniejące wejście na plac upamiętniający pierwszą mszę polową pozostaje bez zmian i znajduje się w południowo-wschodnim narożniku parku.

W pierwszej strefie od północy, znajduje się obelisk-kamień symbolizujący powstanie osiedla, a także ścieżka sensoryczna - tzw. ścieżka bosych stóp. Dzięki wykorzystaniu na niej materiałów o różnej frakcji i strukturze (żwir gruboziarnisty, szyszki, piasek, żwir cienkoziarnisty), chodzący po niej boso, doświadcza masażu stóp. Dodatkowo, wnętrze to jest mocno kontrastujące, dlatego pobudza zmysł wzroku.

Kolejna część parku, oddzielona jest od następnej dwoma drzewami w kolorze czerwonym. Druga strefa działa na zmysł węchu oraz wzroku. Zaprojektowano tutaj rabatę z krzewami kwitnącymi i pachnącymi, a także kule betonowe ułożone w trawniku, podkreślające kształty parku. W tej części założenia przewidziana została nowoczesna pergola, jako element małej architektury, prowadzący do kolejnego wnętrza - strefy ruchu.

Strefa Ruchu - tę część parku, urządzono z myślą o poprawie i wzmocnieniu kondycji fizycznej mieszkańców osiedla, bowiem znajdują się w niej sprzęty do ćwiczeń fitness.

W części południowej został utworzony ogród cienia i relaksu, także z elementami pobudzającymi zmysły. W upalne dni korzystający z parku, znajdą tutaj wytchnienie oraz chwilę orzeźwienia przy tętni solankowej, której zadaniem jest poprawienie warunków zdrowotnych. Zaproponowano także układ dwóch luster stojących na przeciwko siebie, dających efekt nieskończoności, co dodatkowo wpływa na atrakcyjność tego miejsca.

Elementy do usunięcia oraz przesunięcia :

Projekt zakłada usunięcie istniejących ścieżek, wycinkę poszczególnych, istniejących drzew oraz usunięcie wszystkich elementów w postaci ławek, koszy, tablic, etc.

Projekt przewiduje usunięcie kilku istniejących na terenie inwestora drzew oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania. Zgłoszenie wycięcia drzew objęte jest odrębnym opracowaniem projektowym i leży po stronie Inwestora.

Projektuje się przesunięcie obelisku upamiętniającego powstanie osiedla w nowe, specjalnie zaprojektowane miejsce na wydzielonym placu.

UWAGA – plac z kostki betonowej, upamiętniający pierwszą mszę polową na terenie osiedla do zachowania tj. pozostaje w formie niezmienionej bez rozbiórek elementów wyposażenia oraz posadzki.

Lokalizacja i informacje o w/w elementach na rysunku Projektu Zagospodarowania terenu i rysunkach szczegółowych.

Teren:

W projekcie przyjęto poziom, będący poziomem zerowym dla całego założenia projektowego.

Poziom ten czyli +/- 0,00 terenu założono w środku parku na wysokości 144,13 m n.p.m.

Przyjęty w projekcie poziom $\pm 0,00$ jest równy wysokości posadowienia istniejących chodników co oznacza, że nowoprojektowane ścieżki będą posadowione na tym samym poziomie co istniejące obecnie ścieżki.

Istniejący teren parku, składający się głównie z trawników, jest niemalże płaski z delikatnymi (maks. kilkunastocentymetrowym) spadkami oraz miejscowymi wyniesieniami i obniżeniami.

W terenie można wyróżnić trzy główne spadki terenu:

- W części północnej parku teren obniża się z kierunku zachodniego ze spadkiem na wschód. Spadek tej części terenu zakończony jest skarpą. Różnica w terenie może wynieść w tym miejscu maksymalnie kilkanaście cm oraz kolejnych kilkanaście centymetrów od wierzchu skarpy do jej dołu;
- W części środkowej parku teren obniża się z kierunku zachodniego ze spadkiem na wschód. Różnica w terenie może wynieść w tym miejscu maksymalnie kilkanaście cm;
- W części południowej parku teren jest niemalże płaski z delikatnym (w granicach kilku cm) obniżeniem w części środkowej.

Projekt nie zakłada niwelacji całego terenu parku. Teren został kształtowany latami i jest dopasowany do istniejącego w otoczeniu terenu. Istniejące ukształtowanie terenu pozwala w sposób naturalny na odprowadzenie wody do gleby.

Projekt zakłada ewentualne wykorzystanie ziemi z wykopów fundamentowych do:

- zniwelowanie poprzez zasypanie i wyrównanie miejscowych obniżzeń terenu,
- wyrównanie terenu poprzez załagodzenie spadku w północno-wschodniej części parku.

W przypadku nie użycia ziemi do wyrównania miejscowych nierówności pozostałą z wykopów ziemię należy usunąć z obszaru parku.

W północno-wschodniej części parku zaprojektowano mur oporowy od strony działki (z garażami), na którym posadowiono płot. Mur oporowy jest zarazem fundamentem płotu, a szczególnie posadowienia w terenie jest przedstawiony w części rysunkowej. W tej części parku należy podnieść teren (wykorzystując ziemię z wykopów fundamentowych) tak, aby poziom terenu oraz wierzchu murku oporowego był zgodny z wytycznymi z rysunku detalu.

Fundamenty i ogrodzenie :

Projekt przewiduje wykonanie nowych fundamentów niezbędnych do lokalizacji urządzeń oraz obiektów małej architektury.

W opracowaniu uwzględniono następujące **fundamenty gotowe/prefabrykowane** (od producenta) :

- fundamenty pod lampy parkowe,
- fundamenty pod kosze na odpadki,
- fundamenty pod ławki parkowe gotowe,
- fundamenty pod tablice informacyjne i lustra parkowe,
- fundament pod parkowe sprzęty fitness.

W opracowaniu uwzględniono następujące **fundamenty projektowane** :

- fundament płotu ciągłego oraz stopy fundamentowe pod słupki płotu,
- fundament tężni solankowej,
- fundamenty pod ławki parkowe żelbetowe, projektowane (w postaci murków oporowych),
- fundamenty pod słupki z zasilaniem elektrycznym,
- fundamenty pod pergolę,
- fundament pod obelisk,
- fundamenty pod skrzynkę elektryczną.

Projekt zakłada wykonanie nowego ogrodzenia w formie płotu stalowego – szczegóły płotu w części rysunkowej opracowania oraz lokalizację 3 nowych wejść na teren parku – 2 od strony zachodniej oraz 1 od strony wschodniej w formie bram zamykanych, prefabrykowanych zgodnie z rysunkami załączonymi do niniejszej dokumentacji.

Przy wykonywaniu fundamentów należy uwzględnić przejścia instalacji. Lokalizacja i informacje o w/w elementach na rysunku Projektu Zagospodarowania terenu i rysunkach szczegółowych.

Urządzenia:

Większość urządzeń użytych w opracowaniu stanowią elementy gotowe, prefabrykowane. Ich cechy, właściwości, technologie i sposób posadowienia oraz montażu powinny przedstawiać karty katalogowe tych urządzeń (które należy przedstawić w ofercie przetargowej).

W razie jakichkolwiek wątpliwości w sposobie posadowienia lub cechach obiektów należy skontaktować się z producentem urządzeń oraz wykonawcą projektu.

W projekcie wykorzystano następujące gotowe, prefabrykowane urządzenia :

- ławki parkowe gotowe, wolnostojące – 11 szt.,
- kosze na odpadki - 11 szt.,
- latarnie parkowe - 40 szt.,
- halogeny doziemne – 22 szt.,
- punkty zasilania elektrycznego na słupkach - 5 szt.,
- krany ogrodowe doziemne - 4 szt.,
- pergole – 1 szt.,
- betonowe kule ozdobne o średnicy 30 cm - 5 szt.,
- betonowe kule ozdobne o średnicy 60 cm - 9 szt.,
- betonowe kule ozdobne o średnicy 90 cm - 5 szt.,
- sprzęty fitness - 4 szt.,
- tablice informacyjne - 5 szt.,
- lustra parkowe – 2 szt.,
- tężnia solankowa - 1 szt.,
- skrzynka elektryczna - 1 szt.,
- płot stalowy składający się ze słupów i przęseł – wytyczne wg rysunku.

Projekt również zawiera elementy projektowane tj.:

- murki żelbetowe – według rysunku.

Opis i informacje dotyczące wymienionych sprzętów znajdują się na rysunkach.

Lokalizacja i informacje o w/w elementach na rysunku Projektu Zagospodarowania terenu i rysunkach szczegółowych.

Komunikacja i powierzchnie :

W parku występują 3 główne rodzaje posadzek projektowanych :

- betonowe płyty ażurowe - przy wejściu do parku od strony wschodniej,
- chodniki/ścieżki z kostki granitowej – zgodnie z rysunkiem,
- posadzka wodoprzepuszczalna, żywiczna wykończona żwirem gruboziarnistym – zgodnie z rysunkiem.

Ponadto w parku zaprojektowano ścieżkę sensoryczną wykończoną różnymi materiałami, w tym: szyszkami, piasek, żwir gruboziarnisty i żwir cienkoziarnisty.

Pozostałą część parku stanowią tereny zielone. W tych miejscach zastosowano korę, trawniki oraz ziemię nieobsadzoną.

Projekt zakłada lokalizację 3 nowych wejść do na teren parku – 2 od strony zachodniej oraz 1 od strony wschodniej zgodnie z rysunkami załączonymi do niniejszej dokumentacji.

Dokładny opis i informacje dot. wymienionych posadzek i ich warstw znajdują się na rysunkach szczegółowych w części rysunkowej.

Lokalizacja i informacje o w/w elementach na rysunku Projektu Zagospodarowania terenu i rysunkach szczegółowych.

Instalacje:

Projekt przewiduje wykonanie nowych instalacji po terenie w zakresie :

- instalacji wodociągowych,
- instalacji kanalizacyjnych,
- instalacji elektrycznych.

W części ogólnej niniejszego projektu, a w szczególności w Projekcie Zagospodarowania Terenu zaznaczono i naniesiono najważniejsze elementy projektów instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej wraz z przebiegami instalacji po terenie oraz urządzenia takie jak :

- lampy oświetleniowe wolnostojące,
- halogeny doziemne,
- punkty poboru energii w formie gniazdek elektrycznych na słupkach,
- skrzynka elektryczna z bezpiecznikami,
- punkty poboru wody do podlewania parku w formie puszek z zaworami,
- osprzęt oraz instalacje wod-kan niezbędny do działania tężni solankowej,
- zawór wody z olicznikowaniem.

Do niniejszego projektu załączono projekty poszczególnych instalacji (Tomy II i III), które w sposób kompletny opisują projektowane założenia - wszelkie szczegółowe informacje i wytyczne dot. instalacji oraz związanych z nimi urządzeń występują w tomach instalacji. Projekty szczegółowe instalacji stanowią integralną część niniejszego opracowania, należy się z nimi zapoznać.

Uwaga – przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zapoznać się z całą niniejszą dokumentacją w szczególności z instalacjami w tomach II i III pod kątem wykonania przejść instalacji oraz przepustów.

Lokalizacja i informacje o w/w elementach na rysunku Projektu Zagospodarowania terenu i rysunkach szczegółowych oraz w poszczególnych tomach instalacji dołączonych do niniejszego opracowania.

Zieleń i nasadzenia:

Projekt zakłada usunięcie wycinkę poszczególnych, istniejących drzew i krzewów, których lokalizację oznaczono na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

Projekt przewiduje usunięcie kilku istniejących na terenie inwestora drzew oznaczonych na rysunku planu zagospodarowania. Zgłoszenie wycięcia drzew objęte jest odrębnym opracowaniem projektowym i leży po stronie Inwestora.

Na PZT pokazano również proponowane nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej.

Rewitalizację zieleni parku wykonano oddzielnym opracowaniem :
Projekt przetargowy terenów zieleni – „Zielony i bezpieczny park osiedlowy przy ulicy K.K. Baczyńskiego w Sandomierzu” wykonany przez mgr inż. arch. Katarzynę Skrzypczyk.

W/w projekt rewitalizacji terenów zieleni parku jest kompletem dokumentów zawierających szczegółowe informacje dotyczące nasadzeń, rodzaju zieleni, technologii i wykonania rewitalizacji. Stanowi on oddzielne opracowanie.

Niniejszy projekt uwzględnia wszelkie informacje w kwestii nasadzeń i wycinek drzewostanu i jest wykonany w oparciu o ww projekt rewitalizacji terenów zieleni.
Dokładne informacje na temat wykonania rewitalizacji można odnaleźć w ww projekcie rewitalizacji i muszą one zostać udostępnione przez Inwestora Wykonawcy prac budowlanych i prac dotyczących terenów zieleni.

Lokalizacja i informacje o ww elementach na rysunku Projektu Zagospodarowania terenu i rysunkach szczegółowych.

8. Opis projektowanych prac budowlanych i wykończeniowych parku:

Informacje ogólne :

W ramach prac budowlanych i wykończeniowych zakłada się:

- wykonanie wszystkich zaprojektowanych elementów betonowych lub żelbetowych przy użyciu betonu C20/25,
- wykonanie zbrojenia elementów żelbetowych ze stali: zbrojenie główne stal 34GS oraz zbrojenie strzemion stal St0S,
- posadowić fundamenty gotowe/prefabrykowane zgodnie z wymaganiami oraz technologią producentów,
- posadowić, zamontować, zakotwić, zmontować i podłączyć do wymaganej sieci urządzenia gotowe/prefabrykowane zgodnie z wymaganiami oraz technologią producentów i zgodnie z PZT.

UWAGA – W przypadku kolizji istniejących instalacji należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć istniejące przewody tak aby po zalaniu projektowanego fundamentu instalacja nie została uszkodzona.

UWAGA – Wszystkie prace ziemne, fundamentowe, montażowe, etc. należy prowadzić ręcznie i zgodnie ze sztuką, wiedzą i pod nadzorem. Przy prowadzeniu prac należy uważać na istniejące urządzenia, instalacje i fundamenty.

UWAGA – Szczegółowy projekt instalacji elektrycznej, rozwiązania, urządzenia i technologie wraz z uwagami opisane zostały na mapie znajdującej się w opracowaniu instalacji elektrycznej.

UWAGA – Szczegółowy projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej, rozwiązania, urządzenia i technologie wraz z uwagami opisane zostały na mapie znajdującej się w opracowaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej.

UWAGA – Szczegółowy projekt układu ścieżek parku, rozwiązania, urządzenia i technologie wraz z uwagami opisane zostały na odrębnej mapie znajdującej się w niniejszym opracowaniu.

UWAGA – Szczegółowy projekt fundamentów, rozwiązania, urządzenia i technologie wraz z uwagami opisane zostały na odrębnej mapie znajdującej się w niniejszym opracowaniu.

UWAGA – Szczegółowe rozdysponowanie małej architektury, rozwiązania, urządzenia i technologie wraz z uwagami opisane zostały na odrębnej mapie znajdującej się w niniejszym opracowaniu.

UWAGA – Poglądowy projekt zieleni wraz z uwagami opisane zostały na odrębnej mapie znajdującej się w niniejszym opracowaniu. Natomiast szczegółowy projekt zieleni, rozwiązania, urządzenia i technologie wraz z uwagami opisane zostały w opracowaniu przetargowym zieleni.

UWAGA – Wszelkiego rodzaju dodatkowe uwagi odnoszące się do prac ziemnych, prac branżowych, drogowych, nasadzeń zielonych, użytych technologii i materiałów zostały wypisane na poszczególnych mapach dotyczących wybranych działów.

**UWAGA – WYMIAROWANIE ELEMENTÓW DO GRANIC DZIAŁKI LUB ICH
POSADOWIENIE NANIESIONO NA POSZCZEGÓLNE MAPY DOŁĄCZONE DO
NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA**

Elementy do usunięcia oraz przesunięcia :

W ramach prac budowlanych i wykończeniowych zakłada się:

- rozbiórkę istniejących chodników/ścieżek na ternie parku wykonanych z kostki betonowej zaznaczonych na PZT wraz z wywozem i utylizacją rozebranych elementów,
- wykonanie wycinki poszczególnych drzew zaznaczonych na PZT,
- wykonanie wycinki poszczególnych krzewów zaznaczonych na PZT,
- usunięcie, wywóz i utylizację istniejących w parku elementów w postaci ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych zaznaczonych na PZT,
- przesunięcie obelisku upamiętniającego powstanie osiedla w nowe miejsce na projektowanym fundamencie zgodnie z PZT.

UWAGA – plac z kostki betonowej, upamiętniające pierwszą mszę polową na terenie osiedla do zachowania tj. pozostaje w formie niezmienionej bez rozbiórek elementów wyposażenia oraz posadzki.

Teren:

W ramach prac budowlanych i wykończeniowych zakłada się:

- niwelacja terenu poprzez zasypanie, ubicie i wyrównanie miejscowych obniżzeń terenu. Do niwelacji należy użyć nadkładu ziemi z prac ziemnych pod wykopy fundamentowe,
- niwelacja terenu poprzez zasypanie, ubicie i wyrównanie w formie załagodzenia spadku w północno-wschodniej części parku,
- zasypanie, ubicie i wyrównanie wykopów po usunięciach roślin, drzew, chodników i innych elementów.

UWAGA – W przypadku kolizji istniejących instalacji należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć istniejące przewody tak aby po zalaniu projektowanego fundamentu instalacja nie została uszkodzona.

Fundamenty oraz ogrodzenie :

W ramach prac budowlanych i wykończeniowych zakłada się:

- ręczne wykonanie wykopów fundamentowych (bez użycia sprzętu w postaci maszyn) z zachowaniem szczególnej ostrożności, w szczególności przy kopaniu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących instalacji bądź istniejących urządzeń,
- wykonanie niezbędnych przejść i przepustów instalacji,
- wykonanie ław i stóp fundamentowych w tym szalowanie, zbrojenie i zalewanie betonem - zgodnie z niniejszym opracowaniem w szczególności w części rysunkowej,
- posadowienie gotowych/prefabrykowanych fundamentów zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania oraz wymaganiami technologii producentów,
- wykonanie płotu (osadzenie słupów oraz montaż przesł płotu) zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania oraz wymaganiami technologii producentów,

- Osadzenie w płocie 3 bram zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi.

UWAGA – Fundamenty prefabrykowane z kart katalogowych należy obsadzać zgodnie z wytycznymi producenta.

UWAGA – W przypadku natrafienia na grunty słabonośne , należy dokonać wymiany gruntu do warstwy nośnej , dokonując jednocześnie prawidłowego zagęszczenia podłoża.

UWAGA – Przed zalaniem betonem fundamentu ciągłego bądź stóp fundamentowych należy osadzić przeszłą płotu.

UWAGA – Przed zalaniem betonem fundamentu pergoli należy osadzić przeszło pergoli.

UWAGA – Należy zwrócić uwagę na przejścia projektowanych instalacji i wykonać te przejścia przed zalaniem fundamentu.

UWAGA – Należy założyć minimalne spadki na wykonywanych połączeniach fundamentowych w celu odprowadzenia wód opadowych zgodnie ze sztuką budowlaną.

UWAGA – W przypadku kolizji istniejących instalacji należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć istniejące przewody tak aby po zalaniu projektowanego fundamentu instalacja nie została uszkodzona.

UWAGA – Przy wykonywaniu płotu należy uwzględnić różnicę poziomów i wykonać ewentualne uskoki prześła płotu zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i zastałym stanem poziomów terenu.

UWAGA – WSZELKIE POZYCJE WYSOKOŚCIOWE FUNDAMENTÓW NALEŻY PRZYJMOWAĆ W ODNIESIENIU DO ISTNIEJĄCEGO POZIOMU PRZYLEGŁEGO GRUNTU.

Urządzenia:

W ramach prac budowlanych i wykończeniowych zakłada się:

- posadowić, zmontować i zakotwić do fundamentu projektowane ławki parkowe wolnostojące zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować i zakotwić do fundamentu projektowane kosze na odpadki zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu i podłączyć do instalacji elektrycznej projektowane latarnie parkowe zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować i podłączyć do instalacji elektrycznej projektowane halogeny doziemne zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu i podłączyć do instalacji elektrycznej projektowane punkty zasilania elektrycznego na słupkach zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować i podłączyć do instalacji wodnej projektowane krany ogrodowe doziemne zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu projektowaną pergolę zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić projektowane betonowe kule ozdobne o średnicach 30, 60 i 90 cm zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu projektowane sprzęty fitness zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu projektowane tablice informacyjne oraz lustra zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,

- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu i podłączyć do instalacji wodno-kanalizacyjnej projektowaną tężnie solankową zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu, uzbroić i podłączyć instalację do projektowanej skrzynki elektrycznej zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zaszalować, zuzbroić i zalać betonem projektowane murki żelbetowe zgodnie z niniejszym opracowaniem w szczególności w części rysunkowej,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu projektowane ławki mocowane do projektowanych murków żelbetowych zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi.

UWAGA – Wszystkie urządzenia (za wyjątkiem ławek betonowych) są wykonywane przez niezależnych producentów. Materiały dotyczące tych urządzeń w postaci kart katalogowych należy przedstawić w ofercie przetargowej. Bezwzględnie należy zapoznać się z materiałami i instalować urządzenia zgodnie z wytycznymi technologicznymi producentów.

UWAGA – Dla elementów typu siedziska ławek montowane na projektowanych, żelbetowych ławkach parkowych, słupki z punktem zasilania elektrycznego, skrzynki elektrycznej należy wykonać kotwienie. Przed zalaniem fundamentu należy osadzić pręty gwintowane (śruby) o średnicy podanej przez producenta i w rozstawie podanym przez producenta, dowiązane do zbrojenia fundamentów lub po zalaniu i związaniu fundamentów należy wywiercić otwory na śruby mocujące urządzenie w rozstawie i o średnicy podanej przez producenta, a następnie osadzić śruby mocujące za pomocą wklejenia ich chemicznie w fundament.

UWAGA – Wszystkie urządzenia zawarte w opracowaniu posadowione są na zaprojektowanych lub prefabrykowanych fundamentach. Niniejsze opracowanie zawiera szczegółowe rysunki posadowienia fundamentów. Urządzenia należy posadawiać na fundamentach zgodnie z wytycznymi producenta (przy fundamentach prefabrykowanych), bądź zgodnie z poszczególnymi detalami zawartymi w opracowaniu (dla fundamentów projektowanych).

UWAGA – Skrzynki zaworowe oraz lampy wpuszczane w posadzkę ścieżki nie posiadają fundamentów dlatego ich posadowienie zostało zwymiarowane na odpowiedniej mapie.

UWAGA – Elementy małej architektury posiadające fundamenty nieprefabrykowane (zaprojektowane w niniejszym opracowaniu) należy posadawiać zgodnie z detalami zawartymi w dokumentacji.

Komunikacja i powierzchnie :

W ramach prac budowlanych i wykończeniowych zakłada się:

- ręczne wykonanie wykopów pod nowe ścieżki (bez użycia sprzętu w postaci maszyn) z zachowaniem szczególnej ostrożności, w szczególności przy kopaniu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących instalacji bądź istniejących urządzeń,
- wykonanie wraz z ułożeniem warstw chodników z betonowych płyt ażurowych zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi ,
- wykonanie wraz z ułożeniem warstw chodników z kostki granitowej zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi ,
- wykonanie wraz z ułożeniem warstw chodników z posadzek wodoprzepuszczalnych, żywicznych zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi ,
- wykończenie projektowanych ścieżek warstwami wykończeniowymi tj.: szyszkami, piaskiem, żwirem gruboziarnistym i żwirem cienkoziarnistym zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- wykończenie projektowanych krawężników, palisad oraz obrzeży trawnikowych zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- wykończenie projektowanych terenów zieleni z ich technologiami i wykończeniami zgodnie z projektem terenów zieleni – „Zielony i bezpieczny park osiedlowy przy ulicy K.K. Baczyńskiego w

Sandomierzu” wykonanym przez mgr inż. arch. Katarzynę Skrzypczyk, wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową.

UWAGA – Spadki na projektowanych ścieżkach wykonywać zgodnie z rysunkiem.

UWAGA – W trakcie prac ziemnych wykonywanych pod przyszłe drogi w parku należy zapoznać się z dokumentacją instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej aby założyć odpowiednie przejście i zabezpieczenia instalacji pod drogami.

UWAGA – Obrzeża trawnikowe wykonywać zgodnie z zaleceniami technologicznymi producenta.

UWAGA – Obrzeże palisadowe, kostkę granitową, betonowe płyty ażurowe oraz posadzki żywiczne wodoprzepuszczalne należy wykonywać zgodnie z technologią producenta.

UWAGA – W trakcie wykonywania robót związanych z pracami ziemnymi pod przyszłe drogi należy zapoznać się z dokumentacją małej architektury parku aby założyć odpowiednie warstwy podbudowy pod projektowane urządzenia.

Instalacje:

W ramach prac budowlanych i wykończeniowych zakłada się:

- wykonanie instalacji elektrycznej po terenie zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- wykonanie instalacji wodnej po terenie zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- wykonanie instalacji kanalizacji po terenie zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- wykonanie podłączenia instalacji elektrycznej do nowoprojektowanych urządzeń, które tego wymagają zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- wykonanie podłączenia instalacji kanalizacji do nowoprojektowanych urządzeń, które tego wymagają zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- wykonanie podłączenia instalacji wody do nowoprojektowanych urządzeń, które tego wymagają zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu, uzbroić i podłączyć instalację do projektowanej skrzynki elektrycznej zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu, uzbroić i podłączyć instalację do projektowanej studzienki wodnej z zaworem i osprzętem zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi,
- posadowić, zmontować, zakotwić do fundamentu, uzbroić i podłączyć instalację do projektowanej studzienki kanalizacyjnej z zaworem i osprzętem zgodnie z wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi.

UWAGA – Należy zwrócić uwagę na przejścia projektowanych instalacji i wykonać te przejścia przed zalaniem fundamentu.

UWAGA – W przypadku kolizji istniejących instalacji należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć istniejące przewody tak aby po zalaniu projektowanego fundamentu instalacja nie została uszkodzona.

Zieleń i nasadzenia :

W ramach prac budowlanych i wykończeniowych zakłada się:

- wykonanie wszelkich prac związanych z terenami zieleni tj. nasadzeń, usunięć, prac ziemnych, ułożenia warstw, wykonania wykończeń zgodnie z projektem terenów zieleni - „Zielony i

bezpieczny park osiedlowy przy ulicy K.K. Baczyńskiego w Sandomierzu” wykonanym przez mgr inż. arch. Katarzynę Skrzypczyk, wymogami producenta, PZT oraz dokumentacją rysunkową/kartami katalogowymi.

UWAGA – Dokładny, szczegółowy projekt terenów zieleni, został wykonany na zlecenie Inwestora przez mgr inż. arch. Katarzynę Skrzypczyk i stanowi odrębne opracowanie. Wszelkie opisy prac, technologii, sposobu wykonania i pielęgnacji elementów zieleni są zawarte w projekcie przetargowym i bezwzględnie należy się do nich zastosować.

UWAGA – Wszystkie prace ziemne i związane z usuwaniem istniejących drzew należy prowadzić ręcznie i zgodnie ze sztuką, wiedzą i pod nadzorem. Przy prowadzeniu prac należy uważać na istniejący drzewostan oraz na istniejące urządzenia, instalacje i fundamenty.

Kolorystyka :

- Elementy betonowe w naturalnym kolorze betonu bez malowania,
- Elementy gotowe zgodnie z kolorystyką producenta i życzeniem Inwestora,
- Elementy stalowe w naturalnym kolorze stali – bez krycia farbą kolorową – dopuszcza się zabezpieczenie elementów powłokami bezbarwnymi,
- Elementy drewniane w naturalnym kolorze drewna – bez krycia farbą kolorową – dopuszcza się zabezpieczenie elementów powłokami bezbarwnymi.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 121, poz. 1137), zgodnie z §5 pkt. 1:

Nie dotyczy.

10. Konstrukcja :

Przed zapoznaniem się z działem „Konstrukcja” bezwzględnie należy zapoznać się z opisem niniejszej dokumentacji, a w szczególności z działem „8. Opis projektowanych prac budowlanych i wykończeniowych parku” i zawartymi w tym punkcie uwagami !

10.1. Fundamenty

Projekt zakłada wykonanie nowych stóp fundamentowych pod projektowane urządzenia, obiekty małej architektury, ogrodzenie.

Projekt zakłada użycie gotowych fundamentów dedykowanych pod wybrane wyposażenie, urządzenie, etc. Fundamenty te zostały opisane w niniejszym opracowaniu – opracowanie zawiera wszelkie parametry potrzebne do ich poprawnego wykonania, montażu, osadzenia i kotwienia. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem niniejszego opracowania.

Wypis fundamentów prefabrykowanych/gotowych :

- fundamenty pod lampy parkowe,
- fundamenty pod kosze na odpadki,
- fundamenty pod ławki parkowe gotowe,
- fundamenty pod tablice informacyjne i lustra parkowe,
- fundament pod parkowe sprzęty fitness.

Pozostałe fundamenty zostały zaprojektowane pod urządzenia i ich opis został zawarty w poniższej części opracowania.

UWAGA – Fundamenty prefabrykowane z kart katalogowych należy obsadzać zgodnie z wytycznymi producenta.

UWAGA – ręczne wykonanie wykopów fundamentowych (bez użycia sprzętu w postaci maszyn) z zachowaniem szczególnej ostrożności, w szczególności przy kopaniu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących instalacji bądź istniejących urządzeń.

UWAGA – W przypadku natrafienia na grunty słabonośne , należy dokonać wymiany gruntu do warstwy nośnej , dokonując jednocześnie prawidłowego zagęszczenia podłoża.

UWAGA – Przed zalaniem betonem fundamentu ciągłego bądź stóp fundamentowych należy osadzić przęsła płotu.

UWAGA – Przed zalaniem betonem fundamentu pergoli należy osadzić przęsło pergoli.

UWAGA – Należy zwrócić uwagę na przejścia projektowanych instalacji i wykonać te przejścia przed zalaniem fundamentu.

UWAGA – Należy założyć minimalne spadki na wykonywanych połaciach fundamentowych w celu odprowadzenia wód opadowych zgodnie ze sztuką budowlaną.

UWAGA – W przypadku kolizji istniejących instalacji należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć istniejące przewody tak aby po zalaniu projektowanego fundamentu instalacja nie została uszkodzona.

UWAGA – Przy wykonywaniu płotu należy uwzględnić różnicę poziomów i wykonać ewentualne uskoki przęsła płotu zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i zastałym stanem poziomów terenu.

UWAGA – WSZELKIE POZYCJE WYSOKOŚCIOWE FUNDAMENTÓW NALEŻY PRZYJMOWAĆ W ODNIESIENIU DO ISTNIEJĄCEGO POZIOMU PRZYLEGŁEGO GRUNTU.

Wykonanie wszystkich zaprojektowanych elementów betonowych lub żelbetowych przy użyciu betonu C20/25 za wyjątkiem fundamentu tężni solankowej – beton C20/25 W8, a wykonanie zbrojenia elementów żelbetowych ze stali: zbrojenie główne stal 34GS oraz zbrojenie strzemion stal St0S. Opis zbrojenia, wymiary i pozycje poszczególnych fundamentów zgodnie z rysunkami.

Fundament płotu ciągłego :

Zaprojektowano ławę fundamentową w kształcie litery „L”.

Posadowienie na działce, długość, wysokość oraz szerokość zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod fundamenty wykonać podkład z chudego betonu gr. min.10 cm.

Poziom posadowienia fundamentu -1,10 m poniżej najniższego poziomu terenu w miejscu wykonywania fundamentu. Dla tego fundamentu należy sprawdzić poziomy posadowienia na całej długości ławy, a następnie ustalić najniższy punkt istniejącego terenu – najniższy punkt należy wyznaczyć na działce sąsiedniej , na której zlokalizowane są parkingi i garaże. Punkt ten należy obrać jako +/- 0,00 dla tego fundamentu. Dla różnych fundamentów zawartych w niniejszym opracowaniu wartość bezwzględna punktu względnego +/-0,00 może być różna.

Zbrojenie fundamentu ciągłe. Zbrojenie główne fundamentu 8#10, strzemiona Ø6 co 30 cm. Ułożenie zbrojenia zgodnie z rysunkiem.

Przed przystąpieniem do betonowania należy uwzględnić ewentualne przejścia i przepusty instalacji oraz sposób kotwienia elementów do fundamentu oraz ewentualne osadzenie słupów bądź elementów kotwiących.

Stopy fundamentowe pod słupki płotu :

Zaprojektowano stopy fundamentowe wysokości 115 cm, długość 24 cm oraz szerokość 24 cm.

Posadowienie na działce zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod fundamenty wykonać podkład z chudego betonu gr. min. 10 cm.

Poziom posadowienia fundamentów -1,10 m poniżej poziomu terenu w miejscu wykonywania fundamentów. Dla tego fundamentu należy sprawdzić każdorazowo poziom terenu przy danej stopie. Punkt ten (dla każdej stopy będzie to inny punkt) należy obrać jako $\pm 0,00$ dla tego fundamentu. Dla różnych fundamentów zawartych w niniejszym opracowaniu wartość bezwzględna punktu względnego $\pm 0,00$ może być różna.

Zbrojenie – brak zbrojenia fundamentu.

Przed przystąpieniem do betonowania należy uwzględnić ewentualne przejścia i przepusty instalacji oraz sposób kotwienia elementów do fundamentu oraz ewentualne osadzenie słupów bądź elementów kotwiących.

Przed wykonaniem i spozycjonowaniem fundamentu należy zweryfikować możliwość montażu przęsła płotu.

UWAGA : STOPY FUNDAMENTOWE POD SŁUPKI, POMIĘDZY KTÓRYMI ZOSTANIE ZAWIESZONA BRAMA MUSZĄ MIEĆ WSPÓLNY PUNKT $\pm 0,00$!

Fundament tężni solankowej :

UWAGA : Dla tego fundamentu należy przyjąć beton C20/25 W8 !

Zaprojektowano fundament płaski o długość 500 cm oraz szerokość 300 cm
Wysokość fundamentu zmienna, fundament posiada spadki – wykonać zgodnie z rysunkiem.
Wysokość całkowita i maksymalna to 15 cm.

Posadowienie na działce zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod fundamenty wykonać następujące warstwy :

- PŁYTA FUNDAMENTOWA ZBROJONA 12-15cm
- PODSYPKA PIASKOWA 15cm
- KRUSZYWO ŁAMANE min 15cm
- Grunt rodzimy

Poziom posadowienia fundamentu -0,15 m poniżej poziomu terenu w miejscu wykonywania fundamentu. Dla tego fundamentu należy sprawdzić poziom terenu w miejscu posadowienia. Punkt ten należy obrać jako $\pm 0,00$ dla tego fundamentu. Dla różnych fundamentów zawartych w niniejszym opracowaniu wartość bezwzględna punktu względnego $\pm 0,00$ może być różna.

Zbrojenie fundamentu 2x siatka 150x150mm #12 34GS.
Ułożenie zbrojenia zgodnie z rysunkiem.

Przed przystąpieniem do betonowania należy uwzględnić ewentualne przejścia i przepusty instalacji oraz sposób kotwienia elementów do fundamentu oraz ewentualne osadzenie słupów bądź elementów kotwiących.

Również wymagane jest zapoznanie się z dokumentacją producenta tężni i wykonanie w fundamencie otworów lub wypłyceń na urządzenia oraz instalacje.

Fundamenty pod ławki parkowe żelbetowe, projektowane :

Zaprojektowano 5 ław fundamentowych o zmiennej wysokości na długości ławy.

Posadowienie na działce, długość, szerokość oraz wysokość zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod fundamenty wykonać podkład z chudego betonu gr. min. 10 cm.

Poziom posadowienia fundamentów -1,10 m poniżej poziomu terenu w miejscu wykonywania fundamentów. Fundament wystaje ponad poziom terenu na wysokość +0,40 m w najwyższym punkcie oraz na każdym końcu w odległości 80 cm od końca fundamentu zaprojektowano spadek 44%. Na tym odcinku fundament obniża się do poziomu terenu.

Dla tego fundamentu należy sprawdzić każdorazowo poziom terenu przy danym fundamencie. Punkt ten (dla każdego fundamentu będzie to inny punkt) należy obrać jako +/- 0,00 dla tego fundamentu. Dla różnych fundamentów zawartych w niniejszym opracowaniu wartość bezwzględna punktu względnego +/-0,00 może być różna.

Zbrojenie fundamentu ciągle. Zbrojenie główne fundamentu 6#10, strzemiona Ø6 co 30 cm. Ułożenie zbrojenia zgodnie z rysunkiem.

Przed przystąpieniem do betonowania należy uwzględnić ewentualne przejścia i przepusty instalacji oraz sposób kotwienia elementów do fundamentu oraz ewentualne osadzenie słupów bądź elementów kotwiących.

Fundamenty pod słupki z zasilaniem elektrycznym :

Zaprojektowano stopy fundamentowe wysokości 104 cm, długość 40 cm oraz szerokość 40 cm.

Posadowienie na działce zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod fundamenty wykonać podkład z chudego betonu gr. min. 10 cm.

Poziom posadowienia fundamentów -1,10 m poniżej poziomu terenu w miejscu wykonywania fundamentów. Dla tego fundamentu należy sprawdzić każdorazowo poziom terenu przy danej stopie. Punkt ten (dla każdej stopy będzie to inny punkt) należy obrać jako +/- 0,00 dla tego fundamentu. Dla różnych fundamentów zawartych w niniejszym opracowaniu wartość bezwzględna punktu względnego +/-0,00 może być różna.

Zbrojenie – brak zbrojenia fundamentu.

Przed przystąpieniem do betonowania należy uwzględnić ewentualne przejścia i przepusty instalacji oraz sposób kotwienia elementów do fundamentu oraz ewentualne osadzenie słupów bądź elementów kotwiących.

Fundamenty pod pergolę :

Zaprojektowano 2 ławy fundamentowe wysokości 70 cm .

Posadowienie na działce, długość oraz szerokość zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod fundamenty wykonać podkład z chudego betonu gr. min. 10 cm.

Poziom posadowienia fundamentów -1,00 m poniżej poziomu terenu w miejscu wykonywania fundamentu. Dla tego fundamentu należy sprawdzić poziom terenu w miejscu posadowienia. Punkt ten należy obrać jako $\pm 0,00$ dla tego fundamentu. Oba fundamenty pergoli będą miały wspólny punkt $\pm 0,00$. Dla różnych fundamentów zawartych w niniejszym opracowaniu wartość bezwzględna punktu względnego $\pm 0,00$ może być różna.

Zbrojenie – brak zbrojenia fundamentu.

Przed przystąpieniem do betonowania należy uwzględnić ewentualne przejścia i przepusty instalacji oraz sposób kotwienia elementów do fundamentu oraz ewentualne osadzenie słupów bądź elementów kotwiących.

Fundament pod obelisk :

Zaprojektowano stopę fundamentową okrągłą wysokości 140 cm i średnicy 90 cm.

Posadowienie na działce zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod fundament wykonać podkład z chudego betonu gr. min. 10 cm.

Poziom posadowienia fundamentu -1,20m poniżej poziomu terenu w miejscu wykonywania fundamentów. Fundament wystaje ponad poziom terenu na wysokość +0,25 m. Dla tego fundamentu należy sprawdzić poziom terenu w miejscu posadowienia Punkt ten należy obrać jako $\pm 0,00$ dla tego fundamentu.

Dla różnych fundamentów zawartych w niniejszym opracowaniu wartość bezwzględna punktu względnego $\pm 0,00$ może być różna.

Zbrojenie główne fundamentu 8#10 ułożone po okręgu, strzemiona $\varnothing 8$ co 30 cm oraz siatka $\varnothing 8$ co 30 cm ułożona na wierzchu zbrojenia .

Ułożenie zbrojenia zgodnie z rysunkiem.

Przed przystąpieniem do betonowania należy uwzględnić ewentualne przejścia i przepusty instalacji oraz sposób kotwienia elementów do fundamentu oraz ewentualne osadzenie słupów bądź elementów kotwiących.

Fundamenty pod skrzynkę elektryczną :

Zaprojektowano stopę fundamentową wysokości 140 cm, długość 70 cm oraz szerokość 40 cm.

Posadowienie na działce zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod fundament wykonać podkład z chudego betonu gr. min. 10 cm.

Poziom posadowienia fundamentów -1,10 m poniżej poziomu terenu w miejscu wykonywania fundamentów. Fundament wystaje ponad poziom terenu na wysokość +0,30 m. Dla tego fundamentu należy sprawdzić poziom terenu w miejscu posadowienia Punkt ten należy obrać jako $\pm 0,00$ dla tego fundamentu.

Dla różnych fundamentów zawartych w niniejszym opracowaniu wartość bezwzględna punktu względnego $\pm 0,00$ może być różna.

Zbrojenie główne fundamentu 6#10, strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm.

Ułożenie zbrojenia zgodnie z rysunkiem.

Przed przystąpieniem do betonowania należy uwzględnić ewentualne przejścia i przepusty instalacji oraz sposób kotwienia elementów do fundamentu oraz ewentualne osadzenie słupów bądź elementów kotwiących.

10.2. Chodniki/Ścieżki

UWAGA – Spadki na projektowanych ścieżkach wykonywać zgodnie z rysunkiem.

UWAGA – W trakcie prac ziemnych wykonywanych pod przeszłe drogi w parku należy zapoznać się z dokumentacją instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej aby założyć odpowiednie przejście i zabezpieczenia instalacji pod drogami.

UWAGA – Obrzeża trawnikowe wykonywać zgodnie z zaleceniami technologicznymi producenta.

UWAGA – Obrzeże palisadowe, kostkę granitową, betonowe płyty ażurowe oraz posadzki żywiczne wodoprzepuszczalne należy wykonywać zgodnie z technologią producenta.

UWAGA – W trakcie wykonywania robót związanych z pracami ziemnymi pod przyszłe drogi należy zapoznać się z dokumentacją małej architektury parku aby założyć odpowiednie warstwy podbudowy pod projektowane urządzenia.

Powierzchnia wodoprzepuszczalna, żywiczna wykończona żwirem gruboziarnistym :

Zaprojektowano powierzchnie zgodnie z podanymi warstwami i dokumentacją rysunkową.

Posadowienie na działce i wymiary zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod elementami stabilizującymi obrzeża wykonać podkład z chudego betonu zgodnie z rysunkiem.

Wykonać następujące warstwy posadzki:

- POSADZKA ŻYWICZNA WYKOŃCZONA ŻWIREM GRUBOZIARNISTYM 4cm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 6cm
- KRUSZYWO 20cm (frakcja 4-31,5mm)
- GRUNT RODZIMY

Dodatkowo zastosować elementy zgodnie z rysunkiem tj.:

- Obrzeże z tworzywa np. 58x80mm, ciemny grafit.
- Gwoździe z tworzywa (element montażowy), $\varnothing 16$ dł. 250mm (3-5szt./mb).

Powierzchnia wykończona betonową płytą ażurową :

Zaprojektowano powierzchnie zgodnie z podanymi warstwami i dokumentacją rysunkową.

Posadowienie na działce i wymiary zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod elementami stabilizującymi obrzeża wykonać podkład z chudego betonu zgodnie z rysunkiem.

Wykonać następujące warstwy posadzki :

- BETONOWA KOSTKA AŻUROWA 8cm
- PODSYPKA PIASKOWA 2-5cm
- GEOWŁÓKNINA
- KRUSZYWO ŁAMANE min. 15cm

- GRUNT RODZIMY

Dodatkowo zastosować elementy zgodnie z rysunkiem tj.:

- OTWORY W KOSTCE WYPEŁNIĆ ZIEMIĄ I OBSIAĆ TRAWĄ,
- OBRZEŻE TYPU PALISADA GRANIT SZARY 10x10x30cm,
- CHUDY BETON.

Powierzchnia ścieżki sensorycznej:

Zaprojektowano powierzchnie zgodnie z podanymi warstwami i dokumentacją rysunkową.

Posadowienie na działce i wymiary zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod elementami stabilizującymi obrzeża wykonać podkład z chudego betonu zgodnie z rysunkiem.

Wykonać następujące warstwy posadzki :

- 4 RODZAJE WYPEŁNIENIA 15 cm
- PODSYPKA PIASKOWA 3 cm
- KRUSZYWO ŁAMANE min. 10cm
- GRUNT RODZIMY

Zastosować 4 RODZAJE WYPEŁNIENIA (zgodnie z rysunkiem):

- ŻWIR GRUBOZIARNISTY
- SZYSZKI
- PIASEK
- ŻWIR CIENKOZIARNISTY

Dodatkowo zastosować elementy zgodnie z rysunkiem tj.:

- OBRZEŻE TYPU PALISADA - GRANIT SZARY 10x10x20cm,
- CHUDY BETON.

Powierzchnia brukowana kostką granitową:

Zaprojektowano powierzchnie zgodnie z podanymi warstwami i dokumentacją rysunkową.

Posadowienie na działce i wymiary zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod elementami stabilizującymi obrzeża wykonać podkład z chudego betonu zgodnie z rysunkiem.

Wykonać następujące warstwy posadzki :

- KOSTKA GRANITOWA SZARA 7-9cm
- PODSYPKA PIASKOWA 2-5cm
- KRUSZYWO ŁAMANE min. 10cm
- GRUNT RODZIMY

Dodatkowo zastosować elementy zgodnie z rysunkiem tj.:

- PIASEK SPOINOWY 3-5mm,
- OBRZEŻE TYPU PALISADA - GRANIT SZARY 10x10x30cm,
- CHUDY BETON

Ściółkowanie:

Zaprojektowano powierzchnie zgodnie z podanymi warstwami i dokumentacją rysunkową.

Posadowienie na działce i wymiary zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pod elementami stabilizującymi obrzeża wykonać podkład z chudego betonu zgodnie z rysunkiem.

Wykonać następujące warstwy posadzki :
WARSTWY ŚCIOŁKOWANIA GLEBY
WG ODRĘBNEGO PROJEKTU ZIELENI

Dodatkowo zastosować elementy zgodnie z rysunkiem tj.:

- Obrzeże uniwersalne/trawnikowe np. 58x80mm, ciemny grafit,
- Gwoździe z tworzywa (element montażowy) $\varnothing 16$ dł. 250mm (3-5szt./mb).

11. Warunki bhp:

Wszystkie prace remontowe prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zasadami BHP.

12. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie prace remontowe wykonywać zgodnie z atestami. Stosować tylko materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania.

Prace remontowe, budowlane, montażowe, rozbiórkowe należy realizować w oparciu o rysunki, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi.

Wszystkie prace ziemne należy prowadzić ręcznie i zgodnie ze sztuką, wiedzą i pod nadzorem. Przy prowadzeniu prac należy uważać na istniejące urządzenia, instalacje i fundamenty.

Wszystkie zasadnicze wymiary projektowe powinny być sprawdzone przed wykonaniem i montażem elementów budowlanych.

Wszelkie niezgodności, uwagi bądź pytania należy zgłaszać autorowi projektu. Wszelkie zmiany w stosunku do założeń projektowych należy zgłaszać autorowi projektu.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy bezwzględnie zapoznać się z całym opisem projektu parku, wytycznymi producentów użytych w opracowaniu urządzeń, opracowaniami dodatkowymi, nie będącymi częścią niniejszego projektu.

Opracowania nie będące częścią niniejszego projektu, a na które niniejszy projekt się powołuje są w posiadaniu Inwestora i jego obowiązkiem jest udostępnić je wykonawcy prac budowlanych.

W skład takich opracowań wchodzi m.in. Opracowanie STWIOR, kosztorysy nakładcze oraz projekt przetargowy terenów zieleni – „Zielony i bezpieczny park osiedlowy przy ulicy K.K. Baczyńskiego w Sandomierzu” wykonanym przez mgr inż. Katarzynę Skrzypczyk.

13. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELONEGO I BEZPIECZNEGO PARKU OSIEDLOWEGO PRZY ULICY K.K. BACZYŃSKIEGO W SANDOMIERZU”

(dz. ew. nr 1572/65, 1572/78, 1572/80 OBRĘB SANDOMIERZ-PRAWOBRZEŻNY)

Inwestor :
Gmina Sandomierz
Ul. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz.

13.1. ANALIZA OBIEKTU KUBATUROWEGO:

- **FUNKCJA PARKU:**
Funkcja i sposób użytkowania istniejącego parku nie ulega zmianie. Istniejący park, pod względem funkcji i sposobu użytkowania, spełnia założenia ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierz oraz Warunków Technicznych.
- **BRYŁA PARKU:**
Forma i bryła parku objętego niniejszym opracowaniem projektowym spełnia założenia ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierz oraz wytycznych Warunków Technicznych. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przesłaniania ani zacierania mogących ograniczyć zagospodarowanie sąsiednich działek.

13.2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH:

- **USYTUOWANIE PARKU:**
Lokalizacja elementów parku, objętego niniejszym opracowaniem projektowym, na działce jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierz oraz wytycznymi Warunków Technicznych. Park nie przylega do istniejących zabudowań i nie obowiązują go przepisy warunków ochrony p-poż. W parku nie przewiduje się lokalizacji urządzeń, które przekraczały by normatywne odległości od granic działki lub budynków sąsiednich. W opracowaniu nie projektuje się obiektów lub budynków mogących przesłonić działki sąsiednie, dlatego nie wystąpi przesłanianie ani zacieranie mogące ograniczyć zagospodarowanie sąsiednich działek.
- **MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:**
W projekcie zagospodarowania terenu nie zaprojektowano miejsc postojowych, gdyż nie wymagają tego ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierz oraz wytyczne Warunków Technicznych
- **MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH:**
Lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych jest zgodna z zapisami §23.3 WT.
- **STUDNIE:**
Projekt nie przewiduje lokalizacji studni na działce.
- **ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIESZCZYSTOŚCI STAŁE:**
Projekt nie przewiduje na działce lokalizacji zbiorników bezodpływowych ani przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem przyłącza kanalizacyjnego.
- **ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE:**
Projekt przewiduje instalacje i lokalizowanie urządzeń, których użytkowanie nie generuje jakichkolwiek efektów wykraczających poza granice. Projekt przewiduje usunięcie kilku istniejących na terenie inwestora drzew oznaczonych na rysunku planu zagospodarowania. Zgłoszenie wycięcia drzew objęte jest odrębnym opracowaniem projektowym. Istniejąca zieleni urządzona zostanie wykonana zgodnie z projektem wykonawczym rewitalizacji zieleni nie wchodzącym w skład niniejszego opracowania.
- **BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:**
Odległości obiektów od granic działek, innych budynków oraz zastosowane materiały zgodne z przepisami §271, §272 i §273 WT.

13.3. PODSUMOWANIE ORAZ WYNIK ANALIZY:

Projektowane Zagospodarowanie Terenu Zielonego i Bezpiecznego Parku Osiedlowego Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” zlokalizowanego w Sandomierzu przy ulicy Baczyńskiego (dz. ew. nr 1572/65, 1572/78, 1572/80 obręb Sandomierz-Prawobrzeżny) oraz jego obszar oddziaływania zamyka się w całości w granicach działek inwestora i nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie.